

Condominio Village du Soleil

Situazione Patrimoniale anno 2018

Descrizione	Entrate	Uscite
Residui Esercizio Precedente in corso di accertamento incarico rag. Nicola Bertino (*)		638.075,91
Spese su Tabelle		377.744,59
Spese Individuali		
Entrate Fonti diverse da Condomini	13,75	
Incasso Quote Preventivate	188.660,28	
Incasso Quote in Acconto	11.249,50	
Incasso Residui Precedenti	64.223,67	
Crediti verso Condomini da consuntivo 2018	113.597,39	
Crediti verso Condomini anni precedenti 2018 in corso di accertamento incarico rag. Nicola Bertino (*)	638.075,91	
TOTALI ESERCIZIO 2018	1.015.820,50	1.015.820,50
*** **		
*** **		
Situazione Crediti e Debiti		
avv Sergio Mastroeni		40.823,60
abs elettronica Sciuto clemente		4.845,00
club amici di quasimodo		11.841,18
accantonamento TFR dipendenti		8.776,57
avv Sergio Mastroeni		15.770,26
SRG SERVIZI SNC OLIVETTI		3.775,80
NISHA-NEWPORT SRL		4.308,17
ARGOWATTS SRL INSTALLAZIONI-MANUTENZIONI-RIP		62.245,95
LP ELETTRMECCANICA SRL		2247,2
ERARIO		121.811,26
ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE MASTROENI & ASSOCIATI		21.848,84
VERSAMENTI CONTRIBUTIVI DIPEND		66.664,68
SPOTO SEBASTIANO		31.037,26
MOLINO GIOVANNI		16.651,77
PIU ALFREDO		39.461,91
CARUSO GIUSEPPE		24.386,72
CARPITA GIUSEPPINA		8.530,87

EDIL NAXOS DI SGROI S. & C.SNC		80.120,00
ECOLIFE DI STEFANO CORRENTI		7.142,00
POSTE ITALIANE		14.208,54
INPS ISTITUTO NAZ. PREV SOCIAL		4.076,95
BRIGUGLIO GIUSEPPE		17.625,45
TORRISI GIUSEPPE CARMELO		3.318,00
LONGANOBUS SRL		13.750,00
LA FAUCE GABRIELE		5.951,93
Raneri Antonio		5.390,00
studio associato Maletta studio associato Maletta		1.466,00
Crediti verso Condomini anni precedenti 2018 in corso di accertamento incarico rag. Nicola Bertino (*)	638.075,91	
T O T A L I	638.075,91	638.075,91
*** **		
*** **		

(*) PARTITE CONTABILI IN CORSO DI ACCERTAMENTO DA PARTE DEL CONSULENTE INCARICATO RAG. NICOLA BERTINO - SI PRECISA CHE LO ANNUALIT STESSO PROFESSIONISTA E' INCARICATO A PROCEDERE ALL'ALLINEAMENTO ED ARMONIZZAZIONE DELLE DIVERSE ANNUALITA' GESTIONALI PREGRESSE, REDATTI DAI DIVERSI AMMINISTRATORI CHE SI SONO SUCCEDUTI, ANCHE CON DIVERSE PROCEDURE CONTABILI, E CHE HANNO DERTEMINATO MANCATE CONCATENAZIONI E NON APPROVAZIONE DI DUE CONSUNTIVI (2009 E 2011) CON EVIDENTE ALLUNGAMENTO DEI TEMPI OPERATIVI DI RECUPERO DEI DEBITI DEI CONDOMINI, DOVENDO PROCEDERE ANALITICAMENTE ALLA RICOSTRUZIONE ANNO PER ANNO DELLE POSIZIONI DEBITORIE DI OGNI SINGOLO CONDOMINO (SI RINVIA ALLA RELAZIONE DETTAGLIATA DEL RAG. NICOLA BERTINO)

Situazione Attuale Cassa e Fondi		
Anticipo Amministratore	0	8.047,69
Conto Corrente Postale n. 58200064	494,76	0
BANCA POPOLARE DI LODI C/C Nr.	0	7,79
Unicredit C/C Nr.	910,21	0
T O T A L I	1.404,97	8.055,48
Saldo Passivo	-6.650,51	

S.E. & O.

L'Amministratore

