

## Relazione su liti pendenti – Nuovi procedimenti anno 2018

- 1) Condominio contro Davis & Morgan opposizione decreto ingiuntivo numero 320 /2019 importo Euro 5821, 40 -opposizione iscritta al n. CC - 2.767/2019 R.G. - CONDOMINIO VILLAGE DU SOLEIL C/ DAVIS MORGAN SPA
- 2) Di Bartolo Contro c/ Condominio opposizione delibere assembleari del 28 01 2018 ; Giovanni Di Bartolo difeso da Avv. Domenico Previti – iscritto al n. - 2.474/2018 R.G.
- 3) 3) Ricorso per cassazione dott Cesareo Consolo contro condominio del 12 06 2018 , esito favorevole per il Condominio in appello e obbligo restituzione somme a favore del Co
- 4) Ricorso per Cassazione Free Time contro Condominio;
- 5) decreto ingiuntivo condominio contro Free Time
- 6) sentenza appello favorevole condominio contro Free Time
- 7) sentenza favorevole Condominio contro INPS 3651/ 16
- 8) condominio contro Antonino Sciacca ex dipendente ha riassunto Il procedimento a seguito di tentativo di conciliazione infruttuoso
- 9) procedimento contro avvocato Interdonato opposizione al decreto ingiuntivo iscritto al numero 4196/2018 prima udienza fissata il 3 ottobre 2019
- 10) opposizione decreto ingiuntivo avvocato Interdonato iscritto al numero 3379 /2018 gdp Messina opposizione decreto ingiuntivo promossa da Free Time contro condominio rigettata istanza sospensione esecuzione a danno del condominio
- 11) istanza al presidente tribunale per conoscere tutti i rapporti economici della Free Time nonché attivata procedura immobiliare esecutiva sull'albergo e il pignoramento di tutti i conti correnti a seguito di queste azioni giudiziarie Free Time ha deciso di pagare integralmente il proprio debito Ed il condominio ha incassato circa 95.000,00 come rappresentato dalla relazione;
- 12) 7 condomini hanno attivato ricorso per revoca amministratore col quale si sono opposti i consiglieri di condominio e 30 condomini con intervento autonomo contro la revoca
- 13) esposto dell'amministratore contro Di Bartolo e altri condomini per il violento comportamento tenuto nell'assemblea del 28 gennaio 2018 ha avuto esito favorevole davanti alla Corte di Cassazione che con sentenza del 22 gennaio 2019 numero 2975 ha confermato l'inibitoria a Di Bartolo a partecipare all'assemblea condominiale
- 14) proc. civile n.- 935/2018 DI BARTOLO GIOVANNI / CONDOMINIO VILLAGE DU SOLEIL – Ricorso Di Bartolo Giovanni con Avv Domenico Previte per ricorso urgenza sospensione delibera assembleare del 28/01/2018, dichiarato inammissibile.
- 15) il condominio ha inoltre presentato domanda per la rottamazione ter ed è stata pagata la prima rata nei termini di legge euro 22869. Ciò unitamente all'andamento favorevole dei procedimenti dell'impugnazione delle cartelle esattoriali per oltre €250.000 porterà alla totale definizione del credito fiscale e previdenziale:
- 16) L'andamento favorevole del procedimento contro il Comune di Giardini-Naxos lascia presagire che si otterrà sentenza di annullamento del cospicuo debito per tassa depurazione fognatura
- 17) l'azione legale promessa contro Di Bartolo per sequestro conservativo a tutela del condominio per i gravi illeciti dallo stesso commesso pur essendo concesso in via d'urgenza è stato poi revocato il condominio ha subito condanna alle spese che tuttavia viene sterilizzata per la presenza di altre numerose sentenze di condanna del Di Bartolo a favore del condominio per notevoli maggiori importi; proc. civ.- 2.176/2018 ; L'azione deve essere proseguita nel merito.
- 18) il condominio ha subito azione esecutiva da parte di SGS che si occupava della manutenzione della fotocopiatrice nonché di ecolife. Quest'ultimo procedimento è stato prontamente transatto essendo invasivo per l'amministrazione del condominio

- 19) E' inoltre in essere il procedimento penale contro Di Bartolo per comportamento violento tenuto in assemblea che ha comportato il rinvio a giudizio dello stesso per il reato di violenza privata
- 20) Sentenza Tribunale di Messina n 2278/2018 del 22/1/2018, a favore di Poste Italiane Spa per raccomandate non pagate da Amministrazione Di Bartolo importo di € 6.068,58 Con spese legali dell'Avvocato incaricato da Amministratore Giudiziario Condruco, e Avvocato di controparte il costo sarà di oltre 14.000,00. L'Avv Marullo di Condojanni ha già notificato atto di precetto.

Si allega infine sui recuperi relazione dell' avvocato Giovanna Marisca che ha puntualmente proseguito l'azione volta al recupero delle quote condominiali non versate

Giardini Naxos 24 luglio 2019

L'Amministratore  
Avv Sergio Mastroeni